



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 19.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
213-2025-61	213-423-12-85 (KIVELÄ)
Myönnetty	Maisematyölupa Puiden kaataminen, avohakkuu.
213-2025-62	213-401-1-214 (Niittykorpi) Käpyniementie 445, 51440 VUOJALAHTI
Myönnetty	Jatkoaika valmistumiselle Jatkoaikahakemus, 3 vuotta, rakennustöiden loppuunsaattamiseksi
213-2025-63	213-416-3-126 (Sirppilahti) Ohensalontie 1023a, 51340 HÄNNILÄ
Myönnetty	Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.
Yhteensä	3 päätöstä

Kangasniemi

19.6.2025

HALLINTOVALITUS

Päätösten antopäivä on 24.6.2025.

Valituksen tekoaika päättyy 31.7.2025.

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaike luetaan päätöksen antopäivästä 7 + 30 päivää.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.



Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä, tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-423-0012-0085
Tilan nimi ja rekisterinumero	KIVELÄ 12:85
Kiinteistön pinta-ala	296 060 m ²
	Kivelä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen, avohakkuu.

Lisäselvitys

Läsäkosken rannassa sijaitseva avohakkuukuvio 12.0 sijaitsee yleiskaavan MY-merkinnän alueella. Kaavamääräysten mukaan MY-merkintä tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja jotka on huomioitava. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät. Avohakkuu, jätetään maisemapuita ja suojakaista joen varteen. Joen varteen jätetään 30 m suojakaista. Suojakaistalta voidaan poimia tuulenskaatoja ja runkoja. Suojakaistaa ei muokata, eikä näkymä joelta käsin juurikaan muutu. Avohakkuun hoitaa UPM.

Työt oltava valmiit	9.7.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (28.5.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat seuraavin ehdoin

Joenvarren suojakaistan leveys tulee olla vähintään yleiskaavan mukaisen MY-alueen rajauksen mukainen. Suojakaistalta voi poimia tuulenskaatoja.

Hakkuu on suunniteltu sijoittuvan osaltaan Läsäkosken yleiskaavan MY-alueelle, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, jossa kuitenkin on kuitenkin erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristöarvot. Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla, että maisemallisesti ja ympäristölliset arvot säilyvät.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 53:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset yleiskaava-alueella täyttyvät Rakl 54 mukaisesti.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.



KANGASNIEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 213-2025-61

PÄÄTÖS
Maisematyölupa
Päätöspäivä 19.6.2025

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-401-0001-0214
Tilan nimi ja rekisterinumero	Niittykorpi 1:214
Kiinteistön pinta-ala	11 630 m ²
Osoite	Käpyniementie 445, 51440 VUOJALAHTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Jatkoaikahakemus, 3 vuotta, rakennustöiden loppuunsaattamiseksi

Työt oltava valmiit	3.8.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2011-191

PÄÄTÖS

Jatkoaika myönnettiin rakennustöiden valmistumiseen RakL 77 §:n mukaisesti 3 vuotta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 77 §:n mukaisesti rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-416-0003-0126
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sirppilahti 3:126
Kiinteistön pinta-ala	6 090 m ²
Osoite	Ohensalontie 1023a, 51340 HÄNNILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Työt aloitettava	1.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	1.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan hakemuksen mukaisesti.

Rakennuspaikalle on myönnetty poikkeamispäätös 22.8.2023

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmuksen yhteydessä.